

il - 4 APR 2022

PROT. N. 867/2022

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZAZIONE DI LOCALI SITI NEGLI UFFICI
DELL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE PER LO SVOLGIMENTO
DELL'ATTIVITA' DI DELEGATI ALLE VENDITE DA PARTE DEGLI
AVVOCATI ISCRITTI ALL'ORDINE DI PARMA**

TRA

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI PARMA (d'ora in poi,
anche, più brevemente, COA), con sede in Parma, Piazzale Corte d'Appello n. 1,
codice Fiscale 80012050342 – Part. Iva 02620280343, in persone del Presidente,
Avv. Simona Cocconcelli

e

FONDAZIONE DELL'AVVOCATURA PARMENSE (d'ora in poi anche, più
brevemente, Fondazione), con sede in Parma, P.le Corte d'Appello n. 1, Codice
Fiscale 92156600345, in persona del Presidente del CDA,, Avv. Prof. Luigi Angiello

PREMESSO

- a) che in data 8 febbraio 2022 è stata fatta richiesta al COA- da parte degli avvocati Enrico Maggiorelli, Simona Gnoni e Alessandra Gnech, quali delegati alle vendite immobiliari di utilizzazione di stanze facenti parte dei locali attualmente utilizzati per lo svolgimento dell'attività dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Parma; richiesta cui hanno aderito altri 33 delegati alle vendite;
- b) che in data 30 gennaio 2020 venne stipulata una convenzione tra il COA di Parma e Fondazione avente ad oggetto l'utilizzazione da parte dei delegati alle vendite di un locale negli uffici utilizzati dall'Organismo di mediazione; convenzione che non ha sinora avuto sinora esecuzione.
- c) che in data 28 aprile 2014 tra il COA di Parma e Fondazione venne stipulata una convenzione con la quale veniva data dal COA la delega gestionale dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli avvocati di Parma.

Ciò premesso COA di Parma e Fondazione convengono quanto segue.

Le premesse fanno parte integrante della presente Convenzione.

- 1) Ad integrazione e modifica delle richiamate convenzioni del 2014 e del 2020, esattamente indicate nelle premesse, il COA conviene con Fondazione che, nei mesi da aprile 2022 per tre (3) pomeriggi al mese, di norma nella giornata di giovedì fino a luglio 2022 e dal mese di settembre 2022, compatibilmente con le esigenze della Fondazione, nella giornata di venerdì, potranno essere utilizzate dagli avvocati delegati iscritti all'Ordine di Parma, per le attività relative alle vendite, una o due stanze facenti parte dei locali dell'Organismo di Mediazione e che tale utilizzo dovrà avvenire senza l'ausilio dei dipendenti della Fondazione.
- 2) Le modalità di utilizzazione delle stanze da parte dei delegati alle vendite saranno specificate da un emanando Regolamento, che dovrà essere sottoscritto dal singolo delegato per l'utilizzo dei locali.
- 3) L'utilizzazione delle stanze potrà avvenire previa nomina di un custode scelto tra gli avvocati delegati alle vendite, il quale sarà responsabile dell'utilizzazione dei locali e dell'utilizzo delle attrezzature (computer, stampante) da parte dei delegati alle vendite. Al custode saranno consegnate le chiavi per l'ingresso nei locali dell'ODM.
- 4) Il delegato alle vendite, che intenda utilizzare la stanza, dovrà tempestivamente comunicare alla segreteria di Fondazione i dati (data, ora) per la necessaria calendarizzazione delle attività; in seguito dovrà comunicare l'esito dell'asta unitamente ai propri dati, in modo da agevolare la fatturazione da parte di Fondazione del rimborso spese di cui al punto che precede.
- 5) Il delegato alle vendite dovrà corrispondere a Fondazione la somma di € 50,00 oltre IVA

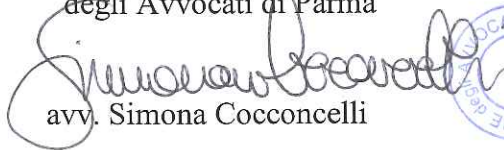
in caso di asta con offerte e di € 35oltre IVA in caso di vendita deserta, tenutasi nei locali dell'ODM quale contributo per l'utilizzo delle attrezzature di proprietà della Fondazione.

Le modalità e i tempi di tali versamenti saranno specificati nell'emanando regolamento.


- 6) la presente convenzione si intende a tempo indeterminato e sarà revocabile /recedibile da ognuna delle due parti ad nutum con semplice comunicazione da darsi con preavviso di almeno tre mesi, da formalizzarsi mediante raccomandata R/R o equipollente .
- 7) La presente convenzione è stata previamente approvata dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Parma in data 29/03/2022 e dal C.d.A. della Fondazione in data 28/03/2022.

Parma li 29 marzo 2022

Il Presidente del Consiglio dell'Ordine
degli Avvocati di Parma


avv. Simona Cocconcelli

Il Presidente della Fondazione
dell'Avvocatura Parmense


avv. prof. Luigi Angiello